REPUBLIKA HRVATSKA
Lučka uprava Ploče
Upravno vijeće

KLASA: 007-01/26-03/008
URBROJ: 130-26-003
Ploče, 27. listopada 2026.

Na temelju članka 42. stavak 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 69/17 i 107/20, 69/26), u vezi s člankom 92. stavkom 1. točkom 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj: 83/23), te članka 10. Statuta Lučke uprave Ploče (KLASA: 007-01/26-03/005; URBROJ: 130-06-26-002 od 27. svibnja 2026.), Upravno vijeće Lučke uprave Ploče na svojoj 199. sjednici održanoj 27. listopada 2026. donijelo je sljedeću

ODLUKU
o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja platforme radi obavljanja gospodarskih djelatnosti kontrole količine i kvalitete te označavanja naftnih derivata

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu korištenja platforme u luci Ploče, izgrađene na dijelu k.č. 2111 k.o. Ploče, radi obavljanja gospodarskih djelatnosti kontrole količine i kvalitete te označavanja naftnih derivata na lučkom području luke Ploče.

II.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja, označenog kao dio k.č. 2111 k.o. Ploče koje se daje u koncesiju iznosi 600,00 m², a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na razdoblje od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Imenuje se stručno povjerenstvo radi provođenja postupaka davanja koncesije (dalje u tekstu: Povjerenstvo) iz točke I. ove Odluke u sastavu;

1. Marijan Mikulić, predsjednik povjerenstva
2. Tatjana Pavić, član
3. Milan Mihaljević, član
4. Ana Mušan, član
5. Doris Vlatković, član.

U skladu s člankom 16. stavkom 8. Zakona o koncesijama obavješteno je Ministarstvo financija o namjeri davanja koncesije te osnivanju Povjerenstva.
U slučaju imenovanja predstavnika Ministarstva financija u Povjerenstvo isti stupa na mjesto imenovane 5. članice povjerenstva.

VI.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente :

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
- izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za novoosnovane pravne osobe;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za sve račune ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama na temelju javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu je li ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu je li ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu kako nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela navedenih u člancima 24. i 25. Zakona o koncesijama.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznosi iznose:
- stalni dio 12,00 eura po metru kvadratnom zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje,
- promjenjivi dio 1,65 % od ukupno ostvarenog prihoda na području koncesije.

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje.

4. bjanko zadužnicu kao jamstvo za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u minimalnom iznosu od 40.000,00 eura.

6. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje, potpisanu od ponuditelja.

Razlozi za isključenje ponuditelja su; ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Odlukom i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Odlukom, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 19.500.000,00 eura.

Obavijest o namjeri davanja koncesije, dokumentacija za nadmetanje izradit će se u skladu s ovom Odlukom te će se iste objavit u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VII.

Kriterij na kojem davatelj koncesija temelji odabir najpovoljnije ponude je ekonomski najpovoljnija ponuda sa stajališta davatelja koncesije.

Ocjena zaprimljenih ponuda obaviti će se prema kriterijima kako slijedi;
a) ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
b) ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%
c) ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 30%
d) broj planiranih radnih mjesta 20%

Formule i način izračuna:
Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

a) koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade = 20% X ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade/ najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade,

b) koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade = 30% X ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade / najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade,

c) Koeficijent ukupne investicije = 30% X ponuđeni iznos ukupne investicije / najviši ponuđeni iznos ukupne investicije,

d) Koeficijent novih radnih mjesta = 20% X ponuđeni broj radnih mjesta / najviši ponuđeni broj radnih mjesta.

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:
1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu s prethodnim stavkom utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

VIII.

Ponuda se dostavlja na adresu Lučke uprave Ploče, Glavna cesta 2, 20340 Ploče.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru te s napomenom „NE OTVARATI".

U obzir će se uzimati samo ponude koje budu zaprimljene kroz protokol Lučke uprave Ploče, u roku 30 (trideset) dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske bez obzira na način dostave.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Ulaznog terminala luke Ploče, na adresi Glavna cesta 2, po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 12 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

IX.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvaćanja svih pristiglih ponuda.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
Damir Šoštarić, mag.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
LUČKA UPRAVA PLOČE
PLOČE