



REPUBLIKA HRVATSKA

Lučka uprava Ploče

Upravno vijeće

KLASA: 007-01/26-03/007

URBROJ: 130-26-002

Ploče, 17. rujna 2026.

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 69/17 i 107/20), u vezi s člankom 92. stavkom 1. točkom 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj: 83/23), te članka 10. Statuta Lučke uprave Ploče (KLASA: 007-01/26-03/005; URBROJ: 130-06-26-002 od 27. svibnja 2026.), Upravno vijeće Lučke uprave Ploče na svojoj 198. sjednici održanoj 17. rujna 2026. donijelo je sljedeću

ODLUKU

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu
korištenja platforme radi obavljanja gospodarskih djelatnosti kontrole i označavanja
naftnih derivata**

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu korištenja platforme u luci Ploče, izgrađene na dijelu k.č. 2111 k.o. Ploče, radi obavljanja gospodarskih djelatnosti kontrole i označavanja naftnih derivata na lučkom području luke Ploče.

II.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja, označenog kao dio k.č. 2111 k.o. Ploče koje se daje u koncesiju iznosi 600,00 m², a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

III.

Koncesija se daje na razdoblje od 10 (deset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

IV.

Imenuje se stručno povjerenstvo radi provođenja postupaka davanja koncesije iz točke I. ove Odluke u sastavu;

1. Marijan Mikulić, predsjednik povjerenstva
2. Tatjana Pavić, član
3. Milan Mihaljević, član
4. Ana Mušan, član
5. Doris Vlatković, član.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente :

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za novoosnovane pravne osobe;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za sve račune ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama na temelju javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu je li ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu je li ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu kako nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela navedenih u člancima 24. i 25. Zakona o koncesijama.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznosi iznose:

- stalni dio 10 eura po metru kvadratnom zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje,
- promjenjivi dio 1,50 % od ukupno ostvarenog prihoda na području koncesije.

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje.

4. bjanko zadužnicu kao jamstvo za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 0,5 % od procijenjene vrijednosti koncesije odnosno iznosu od 17.199,00 eura,

5. Važeći ugovor o koncesiji za obavljanje gospodarske djelatnosti kontrole količine i kakvoće robe na lučkom području luke Ploče,

6. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje, potpisanu od ponuditelja.

Razlozi za isključenje ponuditelja su; ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Odlukom i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Odlukom, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 3.439.800,00 eura.

Dokumentacija za nadmetanje objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- | | |
|---|------|
| a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 60 % |
| b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 40 % |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =
$$60\% \times \frac{\text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =
$$40\% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu s prethodnim stavkom utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Lučke uprave Ploče, Glavna cesta 2, 20340 Ploče.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na protokol Lučke uprave Ploče, u roku 30 (trideset) dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Lučkoj upravi Ploče.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ulaznog terminala luke Ploče, na adresi Glavna cesta 2, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 12 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
Damir Šoštarić, mag.ing.

OBRAZLOŽENJE

Lučka uprava Ploče izgradila je Ulazni terminal luke Ploče, za koji je ishodila uporabnu dozvolu u travnju 2019. godine. U svrhu unapređenja poslovanja cjelokupne lučke zajednice, u sklopu Ulaznog terminala predviđeni su uredi Carinske uprave, Granične policije, Lučke uprave, uredi namijenjeni za otpremnike, pomorske agente i ostale koncesionare, kao i razne popratne djelatnosti, kao što su ugostiteljske djelatnosti i sl.

Također u sklopu Ulaznog terminala luke Ploče izgrađen je parking za vozila u sklopu kojeg je izgrađena platforma za uzorkovanje i označavanje naftnih derivata u autocisternama, za koju je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana od 17. travnja 2023., izdalo Uporabnu dozvolu broj; KLASA: UP/I-361-05/23-01/000011, URBROJ: 531-06-3-3/1-23-0011.

Bosna i Hercegovina uvodi obvezno označavanje naftnih goriva koja se uvoze, proizvode, odnosno stavljaju u promet u Bosni i Hercegovini. Dakle, bezolovni motorni benzini kao i dizel-gorivo kemijski će se označavati prije samog uvoza u BiH.

S obzirom na činjenicu kako se većina goriva iz luke Ploče, otprema autocisternama na područje Bosne i Hercegovine, predlaže se raspisivanje natječaja te dodjela predmetne koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja platforme radi obavljanja gospodarskih djelatnosti kontrole i označavanja naftnih derivata.

Lučka uprava Ploče će najpovoljnijem ponuditelju na ovom javnom prikupljanju ponuda dati koncesiju u svrhu korištenja platforme radi obavljanja gospodarskih djelatnosti kontrole i označavanja naftnih derivata u ukupnoj površini od 600,00 m², i to na period od 10 (deset) godina.

Na području koncesije najpovoljniji ponuditelj ovlašten je obavljati sljedeće djelatnosti:

- uzorkovanje naftnih derivata iz autocisterni;
- označavanje naftnih derivata.

Početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade utvrđuje se u iznosu od najmanje 10 eura po m² površine prostora koji se daje u koncesiju što ukupno iznosi 6.000,00 eura godišnje, dok se početni iznos promjenjive koncesijske naknade utvrđuje u visini od 1,50 % od prihoda ostvarenih obavljanjem koncesioniranih djelatnosti na području koncesije.

Uzimajući u obzir da bi prosječni godišnji prihod ovlaštenika koncesije iznosio 600.000,00 Eura procjenjuje se da bi ovlaštenik koncesije mogao ostvariti 6.000.000,00 Eura prihoda za vrijeme ukupnog trajanja koncesije. Pri tome bi iznos fiksne koncesijske naknade za vrijeme ukupnog trajanja koncesije iznosio 60.000,00 Eura dok bi ukupni promjenjivi dio iznosio 90.000,00. Oduzimanjem procijenjene ukupne koncesijske naknade (150.000,00 - stalni dio plus promjenjivi) od procijenjenog ukupnog prihoda (6.000.000,00 Eura) dolazimo do iznosa 5.850.000,00 te primjenom diskontne stope od 7% uz diskontni faktor od 0,588 dolazimo do zaključka da procijenjena vrijednost koncesije iznosi cca. 3.439.800,00 eura

Lučka uprava Ploče i najpovoljniji ponuditelj po ocjeni stručnog povjerenstva i Odluci Upravnog vijeća Lučke uprave Ploče sklopit će Ugovor o koncesiji, kojim će se definirati sva međusobna prava i obveze ugovornih stranaka (davatelja koncesije i koncesionara).

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom u svrhu korištenja platforme radi obavljanja gospodarskih djelatnosti kontrole i označavanja naftnih derivata.