



REPUBLIKA HRVATSKA

Lučka uprava Ploče

Upravno vijeće

KLASA: 007-01/24-03/006

URBROJ: 130/01-24-007

Ploče, 17. prosinca 2024.

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 69/17 i 107/20) u vezi s člankom 92. stavkom 1. točkom 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj: 83/23), te članka 17. Statuta Lučke uprave Ploče, Upravno vijeće Lučke uprave Ploče na svojoj 183. sjednici održanoj 17. prosinca 2024. donijelo je sljedeću

ODLUKU

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu korištenja zemljišta radi obavljanja koncesioniranih djelatnosti u luci Ploče
(dio k.č. 2078/43 k.o. Ploče)**

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu korištenja zemljišta (dio k.č. 2078/43 k.o. Ploče) radi obavljanja koncesioniranih djelatnosti na lučkom području luke Ploče.

II.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja, koje se daje u koncesiju iznosi ukupno 669 m², i podijeljen je na 7 (sedam) zasebnih i 3 (tri) pripadajuće lokacije a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

III.

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu korištenja zemljišta radi obavljanja koncesioniranih djelatnosti na lučkom području luke Ploče obuhvaća postavljanje skladišnih i uredskih kontejnera na definiranim lokacijama u svrhu obavljanja koncesioniranih djelatnosti.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Imenuje se stručno povjerenstvo radi provođenja postupaka davanja koncesije iz točke I. ove Odluke u sastavu;

1. Marijan Mikulić, predsjednik povjerenstva
2. Tatjana Pavić, član
3. Milan Mihaljević, član
4. Ana Mušan, član
5. Doris Vlatković, član.

VI.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente :

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnog registra,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za novoosnovane pravne osobe;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za sve račune ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama na temelju javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu je li ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu je li ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu kako nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela navedenih u člancima 24. i 25. Zakona o koncesijama.

2. ponuđeni iznos koncesijske naknade (stalni dio), s time da početni iznos minimalno iznosi:

- 20,00 eura po metru četvornom zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje.

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje.

4. jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bjanko zadužnice u izvornom obliku odnosno uplate novčanog pologa u visini od 500,00 eura.

5. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje, potpisanu od ponuditelja.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Odlukom i dokumentacijom za nadmetanje, ako ponuditelj nema sklopljen važeći ugovor o koncesiji za obavljanje osnovnih odnosno pomoćnih lučkih djelatnosti na lučkom području luke Ploče, te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Odlukom, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 93.000,00 eura.

Dokumentacija za nadmetanje objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VII.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema najviše ponuđenoj naknadi za koncesiju.

Naknada za koncesiju ima značaj javnog davanja i plaća se u novcu, te će zbog specifičnosti predmeta koncesije biti ugovorena samo kao stalan iznos, a obračunavat će se u iznosu od minimalno 20,00 eura po četvornom metru zauzetog pomorskog dobra godišnje.

Promjene naknade za koncesiju moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu s prethodnim stavkom utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

VIII.

Ponuda se dostavlja na adresu Lučke uprave Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na protokol Lučke uprave Ploče, u roku 30 (trideset) dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Lučkoj upravi Ploče.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za jednu lokaciju te će se u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu ili različite lokacije, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene koncesijske naknade.

Ponude ponuditelja koji nemaju sklopljen važeći ugovor o koncesiji za obavljanje gospodarske djelatnosti kontrole količine i kakvoće robe u luci Ploče odnosno ugovor o koncesiji za obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti u luci Ploče neće se uzimati u obzir.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ulaznog terminala luke Ploče, na adresi Glavna cesta 2, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 12 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

IX.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

X.

Ukoliko se na raspisani natječaj ne prijave svi ponuditelji koji imaju sklopljen važeći ugovor o koncesiji za obavljanje gospodarske djelatnosti kontrole količine i kakvoće robe u luci

Ploče, koncesija se može dodijeliti i ponuditeljima koji imaju sklopljen važeći ugovor o koncesiji za obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti u luci Ploče, sve do njihove potpunosti.

XI.

Ukoliko se po raspisanom natječaju ne dodijeli koncesija za sve ponuđene lokacije, na temelju ove Odluke ponovno će se raspisati natječaj u svrhu dodjele koncesije za korištenje slobodnih lokacija sve do njihove potpunosti.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog vijeća
Josip Bilaver, dipl.oec.

