



REPUBLIKA HRVATSKA

Lučka uprava Ploče

Upravno vijeće

KLASA: 007-01/24-03/003

URBROJ: 130/06-24-005

Ploče, 29. srpnja 2024.

Na temelju članka 31. stavak 1. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 69/17 i 107/20) a u vezi s člankom 92. stavkom 1. točkom 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj: 83/23), te članka 17. Statuta Lučke uprave Ploče, Upravno vijeće Lučke uprave Ploče na svojoj 180. sjednici održanoj 29. srpnja 2024. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu opremanja i gospodarskog korištenje prostora u Ulaznom terminalu luke Ploče (k.č. 2173/1 k.o. Ploče) radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka te pružanja usluge samoposlužnog pranja rublja

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu opremanja i gospodarskog korištenje prostora u Ulaznom terminalu luke Ploče (k.č. 2173/1 k.o. Ploče) radi obavljanja ugostiteljskih djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka te pružanja usluge samoposlužnog pranja rublja na lučkom području luke Ploče.

II.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja, odnosno prostora na Ulaznom terminalu luke Ploče koje se daje u koncesiju iznosi 270,75 m², a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Odluke i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

III.

Koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka te pružanja usluge samoposlužnog pranja rublja na lučkom području luke Ploče obuhvaća pružanje sljedećih usluga:

- usluživanje jela, pića i napitaka;
- pružanje usluge samoposlužnog pranja rublja;
- pružanje usluge korištenja tuševa.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Imenuje se stručno povjerenstvo radi provođenja postupaka davanja koncesije iz točke I. ove Odluke u sastavu;

1. Marijan Mikulić, predsjednik povjerenstva
2. Tatjana Pavić, član
3. Milan Mihaljević, član
4. Ana Mušan, član
5. Doris Vlatković, član.

VI.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente :

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvod iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija,
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za novoosnovane pravne osobe;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za sve račune ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama na temelju javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu je li ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu je li ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu kako nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela navedenih u člancima 24. i 25. Zakona o koncesijama.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznosi iznose:

- stalni dio 15 eura po metru kvadratnom zauzete ukupne površine pomorskog dobra godišnje,
- promjenjivi dio 2 % od ukupno ostvarenog prihoda na području koncesije.

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za nadmetanje.

4. bjanko zadužnicu kao jamstvo za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 2% od procijenjene vrijednosti koncesije.

6. izjavu o prihvatanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje, potpisanu od ponuditelja.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Odlukom i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Odlukom, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 240.000,00 eura.

Dokumentacija za nadmetanje objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VII.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 60 %
- b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 40 %

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =
 $60\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}$
najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade

b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =
 $40\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}$
najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su na temelju:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu s prethodnim stavkom utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

VIII.

Ponuda se dostavlja na adresu Lučke uprave Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom na protokol Lučke uprave Ploče, u roku 30 (trideset) dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Lučkoj upravi Ploče.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Ulaznog terminala luke Ploče, na adresi Glavna cesta 2, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 12 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

IX.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog vijeća
Josip Bilaver, dipl.oec.

