

**LUČKA UPRAVA PLOČE
UPRAVNO VIJEĆE**

Ploče, 30.05.2019.

Broj: 2121/19

Temeljem članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17) i članka 17. Statuta Lučke uprave Ploče, Upravno vijeće na svojoj 145. sjednici održanoj 30.05.2019. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U

**o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije za korištenje uredskih prostora u
Ulaznom terminalu luke Ploče (k.č. 2173/1 k.o. Ploče)**

1. Raspisuje se natječaj u svrhu davanja koncesije za korištenje uredskih prostora u Ulaznom terminalu luke Ploče (k.č. 2173/1 k.o. Ploče), u ukupnoj površini od 602,00 m².
2. Daje se koncesija za 15 (petnaest) uredskih prostora u Ulaznom terminalu luke Ploče, i to za sljedeće uredske prostore:

PRIZEMLJE	PRVI KAT
Ured A: 47,45 m ²	Ured H: 47,45 m ²
Ured B: 31,80 m ²	Ured I: 30,30 m ²
Ured C: 31,80 m ²	Ured J: 48,95 m ²
Ured D: 31,80 m ²	Ured K: 35,65 m ²
Ured E: 44,80 m ²	Ured L: 32,55 m ²
Ured F: 32,50 m ²	Ured M: 61,20 m ²
Ured G: 32,50 m ²	Ured N: 31,80 m ²
	Ured O: 61,45 m ²

Grafički prikaz uredskih prostora nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

3. Početni iznos mjesečne koncesijske naknade utvrđuje se u iznosu od najmanje 12,00 €/m² (dvanaest eura po metru četvornom) tlocrtne površine uredskog prostora (protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB).

U cijenu mjesečne koncesijske naknade uključeni su troškovi električne energije, vode, sustava grijanja/hlađenja i čišćenja zajedničkih prostorija.

4. Koncesija se daje na rok od 5 godina.
5. Ponude ponuditelja koji nemaju sklopljen važeći Ugovor o koncesiji ili potkoncesiji za obavljanje djelatnosti na lučkom području ili važeće Odobrenje za obavljanje otpremničkih ili agencijskih poslova na području luke Ploče neće se uzimati u obzir.

6. Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to:

6.1. Dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- izjavu da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

6.2. Ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade (najmanje 12 €/m² korisne tlocrtne površine).

6.3. Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 5.000,00 kn kao bitni sastojak ponude. Jamstvo može biti uplaćeno na žiro račun davatelja koncesije ili garancija poslovne banke, s rokom važenja od 6 mjeseci.

7. Imenuje se stručno povjerenstvo za provođenje postupka javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije iz točke 1. ove odluke u sastavu:

- Tatjana Pavić, predsjednica,
- Jelena Kiš, član
- Doris Vlatković, član.

8. Povjerenstvo je dužno provesti postupak za dodjelu koncesije u skladu s čl. 34. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

9. Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriteriju najviše ponuđene stalne koncesijske naknade.

10. Ponuditelj može dostaviti ponudu za više uredskih prostora te je unutar ponude dužan naznačiti na koji uredski prostor (ili više istih) se odnosi ponuda. Ponuditelj ne može dobiti koncesiju za više od jednog uredskog prostora, a u slučaju da je ponudio najvišu cijenu za jedan ili više uredskih prostora, ima pravo prednosti odabira uredskog prostora. U slučaju jednake ponude, prednost će imati ponuditelj koji je prije dostavio valjanu ponudu.
11. Ponude će biti otvorene od strane povjerenstva po isteku roka za predaju ponuda u prostorijama Lučke uprave Ploče.
12. Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja.
13. Ponude se dostavljaju u roku od 30 dana računajući od dana objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske na adresu: Lučka uprava Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče.
14. Ukoliko se svi ponuđeni uredski prostori u Ulaznom terminalu luke Ploče ne daju u koncesiju, ili ukoliko ovlaštenik koncesije odustane od koncesije ili ista bude oduzeta, daje se ovlast ravnatelju da temeljem ove Odluke ponovi natječaj u svrhu davanja koncesije za korištenje slobodnih uredskih prostora, sve do njihove potpunosti.
15. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog vijeća
Josip Bilaver, dipl.oec.

