

Lučka uprava Ploče

UPUTA ZA IZRADU PONUDE ZA DAVANJE KONCESIJE ZA OPREMANJE I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PROSTORA U ULAZNOM TERMINALU LUKE PLOČE (K.Č. 2173/1 K.O. PLOČE) U SVRHU OBAVLJANJA UGOSTITELJSKIH DJELATNOSTI USLUŽIVANJA JELA, PIĆA I NAPITAKA TE PRUŽANJA USLUGE SAMOPOSLUŽNOG PRANJA RUBLJA

Ploče, lipanj 2019.

**SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se u pisanom obliku.

Sukladno članku 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 125/10, 102/11, 83/12), **ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to**:

1. **Dokaze o sposobnosti ponuditelja**:

* izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
* račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
* podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
* podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
* JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
* izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
* izjavu da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
* izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
* izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
* izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

2. **Ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade (najmanje 5 €/m² korisne tlocrtne površine).**

3. **Studiju gospodarske opravdanosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra koja mora sadržavati sljedeće podatke:**

- Iznos planirane ukupne investicije;

- Izvori financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

- Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi);

- Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta;

- Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija;

- Izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

4. **Jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 10.000,00 kn kao bitni sastojak ponude. Jamstvo može biti uplaćeno na žiro račun davatelja koncesije ili garancija poslovne banke, s rokom važenja od 6 mjeseci.**

Ponude se dostavljaju davatelju koncesije na adresu Lučke uprave Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „ne otvarati – ponuda na javno prikupljanje ponuda za opremanje i gospodarsko korištenje prostora u Ulaznom terminalu luke Ploče (k.č. 2173/1 k.o. Ploče) u svrhu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka te pružanja usluge samoposlužnog pranja rublja“.

Krajnji rok za predaju ponuda je 30 dana od objave u Elektronskom oglasniku javne nabave. Ponude će biti otvorene od strane povjerenstva tri dana po isteku roka za predaju ponuda u prostorijama Lučke uprave Ploče. Najpovoljniji ponuditelj će biti odabran temeljem kriterija iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru. Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvaćanja bilo koje od pristiglih ponuda.

**OSTALE INFORMACIJE**

Koncesija se daje na rok od 7 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Ulazni terminal luke Ploče nalazi se na k.č. 2173/1 k.o. Ploče, na samom ulazu u luku Ploče s autoceste A1. Prostor u kojem će se obavljati predmetne ugostiteljske djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka te pružanja usluga pranja rublja nalazi se na zapadnom krilu Ulaznog terminala i sastoji se od više prostorija ukupne površine 270,75 m².

Na području koncesije najpovoljniji ponuditelj je ovlašten obavljati sljedeće djelatnosti:

- ugostiteljske djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka;

- pružanje usluge samoposlužnog pranja rublja;

- pružanje usluge korištenja tuševa.

Prostor unutar zgrade je ukupne površine od 189,70 m², a sastoji se od nekoliko zasebnih cjelina:

- Caffe bar – 55,60 m²,

- Prostor za osoblje – 4,60 m²,

- Spremište – 4,35 m²,

- Čajna kuhinja – 15,90 m²,

- Hodnik – 26,30 m²,

- Vjetrobran – 6,55 m²,

- Praonica rublja – 15,65 m²,

- 2xWC – 11,40 m²,

- 4xKupaonica – 22,80 m²,

- Pretprostor WC-a – 11,35 m²,

- Prostor čistačice – 10,40 m²,

- Prostor za sefove – 4,80 m².

Podovi su obloženi keramičkim pločicama, osim u hodniku, koji je obložen kamenom, i prostorom sefova, gdje se nalazi parket.

Sve instalacije su unaprijed instalirane, a najpovoljniji ponuditelj je dužan nabaviti i ugraditi svu opremu koja je nužna za obavljanje predviđene djelatnosti. Također, najpovoljniji ponuditelj je ovlašten naplaćivati korištenje tuševa i uslugu samoposlužnog pranja rublja sukladno Odluci o najvišem iznosu naknada za pružene usluge korisnicima u luci Ploče, koju objavljuje Lučka uprava Ploče.

Osim prostora unutar zgrade, u koncesiju se daje i vanjski dio objekta, ukupne površine 81,05 m², kojeg čine:

- Gornja terasa – 27,15 m²,

- Donja terasa – 53,90 m².

Najpovoljniji ponuditelj je ovlašten postaviti stolove i stolice na vanjski dio objekta te na istome obavljati koncesioniranu djelatnost.

Ponuditelji mogu, uz prethodnu najavu davatelju koncesije, izvršiti neposredan uvid u predmet koncesije i to svakim radnim danom (od ponedjeljka do petka) u razdoblju od 08:00 – 14:00 sati.

Najavu, kao i sve druge potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 020/414-530 ili na e-mail adresu: [ppa@ppa.hr](mailto:ppa@ppa.hr).