

Lučka uprava Ploče

NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA ZA DAVANJE KONCESIJE ZA OPREMANJE I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PROSTORA U ULAZNOM TERMINALU LUKE PLOČE (K.Č. 2173/1 K.O. PLOČE) U SVRHU OBAVLJANJA UGOSTITELJSKIH DJELATNOSTI USLUŽIVANJA JELA, PIĆA I NAPITAKA TE PRUŽANJA USLUGE SAMOPOSLUŽNOG PRANJA RUBLJA

Ploče, svibanj 2019.

**1. Opće informacije o davatelju koncesije**

Lučka uprava Ploče

Trg kralja Tomislava 21

20340 Ploče

OIB: 98749709951

MBS: 060048258

Telefon: 020/414-530

Fax: 020/670-271

Internet adresa: [www.ppa.hr](http://www.ppa.hr)

E-mail adresa: [ppa@ppa.hr](mailto:ppa@ppa.hr)

Vrsta koncesije: koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (čl. 1. st. 3. t. 1. Zakona o koncesijama), koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti, koja zahtjeva korištenje postojećih i/ili gradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području (čl. 66. st.5. t. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama).

Procijenjena vrijednost koncesije: 7.533.027,00 kn

Postupak davanja koncesije: Glava III. Zakona o koncesijama, Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

**2. Razlozi za objavu javnog prikupljanja ponuda**

Lučka uprava Ploče izgradila je Ulazni terminal luke Ploče, za koji je i dobila uporabnu dozvolu u travnju 2019. godine. U svrhu unapređenja poslovanja cjelokupne lučke zajednice, u sklopu Ulaznog terminala predviđeni su uredi Carinske uprave, Granične policije, Lučke uprave, uredi namijenjeni za otpremnike, pomorske agente i ostale koncesionare, kao i razne popratne djelatnosti, kao što su ugostiteljske djelatnosti, mjenjačnica i sl.

Budući da se u sklopu Ulaznog terminala luke Ploče nalazi i vanjski parking za vozila koja ulaze u luku, u svrhu omogućavanja dodatnog sadržaja za vozače, posjetitelje, kao same djelatnike lučke zajednice planira se davanje koncesije za opremanje i gospodarsko korištenje prostora u Ulaznom terminalu luke Ploče (k.č. 2173/1 k.o. Ploče) u svrhu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka te pružanja usluge samoposlužnog pranja rublja.

**3. Pravni okvir odnosa Lučke uprave Ploče i najboljeg ponuđača**

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16) definira da se pravo na obavljanje lučkih djelatnosti, korištenje postojeće podgradnje i nadgradnje te gradnja novih građevina i drugih objekata nadgradnje i podgradnje stječe na temelju koncesije.

Lučka uprava Ploče će najpovoljnijem ponuđaču na ovom javnom prikupljanju ponuda dati koncesiju za opremanje i gospodarsko korištenje prostora u Ulaznom terminalu luke Ploče (k.č. 2173/1 k.o. Ploče) u svrhu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka te pružanja usluge samoposlužnog pranja rublja, u ukupnoj površini od 270,75 m², i to na period od 7 (sedam) godina, imajući u vidu da procjene očekivanih prihoda i rashoda tijekom ovog perioda ukazuju na održivost koncesije.

Lučka uprava Ploče i najpovoljniji ponuđač po ocjeni stručnog povjerenstva i Odluci Upravnog vijeća Lučke uprave Ploče sklopiti će Ugovore o koncesiji, kojim će se definirati sva međusobna prava i obveze ugovornih stranaka (davatelja i ovlaštenika koncesije), uključujući visinu koncesijske naknade.

**4. Uvjeti koje trebaju ispunjavati ponuđači**

Po članku 17. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), za dobivanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, pravna i fizička osoba mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. da je registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju,

2. da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,

3. da ima sklopljen ugovor o (pot)koncesiji u luci Ploče ili da ima izdano Odobrenje za obavljanje otpremničkih djelatnosti ili djelatnosti pomorske agencije u luci Ploče,

4. da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija (ukoliko ih je bilo),

5. da do sada nije oduzimana koncesija iz članka 30. navedenog Zakona.

Ponuditelj je dužan ispoštovati minimalne uvjete sadržane u Odluci o javnom prikupljanju ponuda, prije svega u pogledu minimalne naknade za koncesiju, roka na koji se daje koncesija i sadržaja ponude.

**Početni iznos mjesečne stalne koncesijske naknade utvrđuje se u iznosu od najmanje 5,00 €/m2 (pet eura po metru četvornom) tlocrtne površine prostora** (protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB)**.**

**Početni iznos promjenjive koncesijske naknade utvrđuje se u visini od 2% od prihoda ostvarenih obavljanjem koncesioniranih djelatnosti na području koncesije.**

**Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema kriteriju najviše ponuđene stalne i promjenjive koncesijske naknade. U slučaju jednake ponude, prednost će imati ponuditelj koji je prije dostavio valjanu ponudu.**

Koncesija se daje na rok od 7 godina.

**5. Sadržaj ponude**

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se u pisanom obliku.

Sukladno članku 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 125/10, 102/11, 83/12), **ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku, i to**:

1. **Dokaze o sposobnosti ponuditelja**:

* izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
* račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
* podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
* podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
* JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
* izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
* izjavu da ponuditelj raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
* izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
* izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
* izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

2. **Ponuđeni iznos godišnje koncesijske naknade (najmanje 5 €/m² korisne tlocrtne površine).**

3. **Studiju gospodarske opravdanosti gospodarskog korištenja pomorskog dobra koja mora sadržavati sljedeće podatke:**

- Iznos planirane ukupne investicije;

- Izvori financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);

- Procjenu rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi);

- Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta;

- Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju se traži koncesija;

- Izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

4. **Jamstvo za ozbiljnost ponude u visini od 10.000,00 kn kao bitni sastojak ponude. Jamstvo može biti uplaćeno na žiro račun davatelja koncesije ili garancija poslovne banke, s rokom važenja od 6 mjeseci.**

Ponude se dostavljaju davatelju koncesije na adresu Lučke uprave Ploče, Trg kralja Tomislava 21, 20340 Ploče, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „ne otvarati – ponuda na javno prikupljanje ponuda za opremanje i gospodarsko korištenje prostora u Ulaznom terminalu luke Ploče (k.č. 2173/1 k.o. Ploče) u svrhu obavljanja ugostiteljskih djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka te pružanja usluge samoposlužnog pranja rublja“.

Krajnji rok za predaju ponuda je 30 dana od objave u Elektronskom oglasniku javne nabave. Ponude će biti otvorene od strane povjerenstva tri dana po isteku roka za predaju ponuda u prostorijama Lučke uprave Ploče. Najpovoljniji ponuditelj će biti odabran temeljem kriterija iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru. Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvaćanja bilo koje od pristiglih ponuda.

Koncesija se daje na rok od 7 godina, računajući od dana sklapanja ugovora.

Sve druge potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 020/414-530 ili na e-mail adresu: [ppa@ppa.hr](mailto:ppa@ppa.hr).

**6. Lokacija predmeta koncesije i tehničke značajke**

Ulazni terminal luke Ploče nalazi se na k.č. 2173/1 k.o. Ploče, na samom ulazu u luku Ploče s autoceste A1. Prostor u kojem će se obavljati predmetne ugostiteljske djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka te pružanja usluge samoposlužnog pranja rublja nalazi se na zapadnom krilu Ulaznog terminala i sastoji se od više prostorija ukupne površine 270,75 m².

Na području koncesije najpovoljniji ponuditelj je ovlašten obavljati sljedeće djelatnosti:

- ugostiteljske djelatnosti usluživanja jela, pića i napitaka;

- pružanje usluge samoposlužnog pranja rublja;

- pružanje usluge korištenja tuševa.

Prostor unutar zgrade je ukupne površine od 189,70 m², a sastoji se od nekoliko zasebnih cjelina:

* Caffe bar – 55,60 m²,
* Prostor za osoblje – 4,60 m²,
* Spremište – 4,35 m²,
* Čajna kuhinja – 15,90 m²,
* Hodnik – 26,30 m²,
* Vjetrobran – 6,55 m²,
* Praonica rublja – 15,65 m²,
* 2xWC – 11,40 m²,
* 4xKupaonica – 22,80 m²,
* Pretprostor WC-a – 11,35 m²,
* Prostor čistačice – 10,40 m²,
* Prostor za sefove – 4,80 m².

Podovi su obloženi keramičkim pločicama, osim u hodniku, koji je obložen kamenom, i prostorom sefova, gdje se nalazi parket.

Sve instalacije su unaprijed instalirane, a najpovoljniji ponuditelj je dužan nabaviti i ugraditi svu opremu koja je nužna za obavljanje predviđene djelatnosti. Također, najpovoljniji ponuditelj je ovlašten naplaćivati korištenje tuševa i uslugu samoposlužnog pranja rublja sukladno Odluci o najvišem iznosu naknada za pružene usluge korisnicima u luci Ploče, koju objavljuje Lučka uprava Ploče.

Osim prostora unutar zgrade, u koncesiju se daje i vanjski dio objekta, ukupne površine 81,05 m², kojeg čine:

* Gornja terasa – 27,15 m²,
* Donja terasa – 53,90 m².

Najpovoljniji ponuditelj je ovlašten postaviti stolove i stolice na vanjski dio objekta te na istome obavljati koncesioniranu djelatnost.